

# **Grupo Listello & Asociados** **ICB Consulting**

**Paraguay, Tierra de Oportunidades**

# EL ESCENARIO IDEAL: UBICACIÓN Y CALIDAD DE VIDA

**Paraguay no es solo un destino de inversión; es un refugio de estabilidad en una región volátil.**

- Seguridad y Paz Social: Un país sin conflictos raciales ni religiosos. La criminalidad en las calles es significativamente baja en comparación con los vecinos regionales, permitiendo una vida familiar tranquila y segura.
- Ubicación Estratégica y Conectividad: Situado en el corazón de Sudamérica, Paraguay es el nodo logístico natural del Mercosur. Con la nueva Ruta Bioceánica y la hidro vía, el país conecta los mercados del Atlántico y el Pacífico, reduciendo tiempos logísticos hasta en un 66%.
- Salud y Educación de Élite:
  - Salud: Posee un sistema público gratuito y una infraestructura privada de salud con tecnología de vanguardia y estándares internacionales.
  - Educación: Amplia oferta de colegios con niveles de excelencia académica (bilingües y acreditados internacionalmente).
- El Costo de Vida Más Competitivo: Paraguay ostenta el segundo costo de vida más bajo de toda América, permitiendo un estilo de vida de alta gama con una inversión mínima. Esto ha generado un récord histórico de inmigrantes (especialmente de España, Alemania, Brasil y Argentina) que buscan residencia y domicilio fiscal.

# UN MERCADO DE 280 MILLONES: LOGÍSTICA Y ENERGÍA

**Paraguay es la plataforma de lanzamiento más barata y eficiente para el Mercosur y el mundo.**

- Acceso a Mercados Gigantes: Al ser miembro pleno del Mercosur, Paraguay tiene aranceles preferenciales con Argentina, Brasil y Uruguay. Además, cuenta con convenios especiales con Chile (exención de impuestos a la exportación) y tratados con la Unión Europea.
- Costos Operativos Imbatibles:
- Electricidad: El costo de energía más bajo de la región gracias a las represas de Itaipú y Yacyretá.
- Mano de Obra: Población mayoritariamente joven con un régimen laboral flexible, dinámico y económico.
- Fletes: Logística fluvial y terrestre altamente competitiva hacia los principales puertos.
- Oportunidades Reales de Negocio:
- Real Estate: El boom de los últimos años en Asunción y Ciudad del Este sigue ofreciendo oportunidades únicas en viviendas antiguas y centros históricos con m2 extremadamente bajos.
- Agroindustria: Inversores brasileños y argentinos lideran la producción ganadera y agrícola, aprovechando la bajísima presión fiscal para maximizar márgenes de exportación.

# EL MOTOR DEL CRECIMIENTO: LA NUEVA LEY DE MAQUILA

**El régimen más beneficioso de América Latina para producir y exportar. (0% impuestos a la Importación de maquinarias y materias primas)**

La ley de Maquila permite a cualquier extranjero operar con un impuesto único del 1% sobre el valor agregado nacional. Existen tres modalidades estratégicas:

Maquila Blanca: Producción por cuenta y orden de terceros. Muy utilizada en el sector textil y de ensamblaje, permitiendo a empresas internacionales fabricar en Paraguay para reexportar a sus casas matrices.

Maquila Mixta (La Joya del Régimen): Permite producir para la exportación con todos los beneficios fiscales, pero con la nueva posibilidad de vender también en el mercado local paraguayo. En los últimos años, 250 empresas se han instalado bajo este modelo, facturando más de US\$ 1.000 millones anuales.

Maquila de Servicios (Novedad): permite exportar intangibles (software, BPO, consultoría). Un ejemplo reciente es la instalación de un call center brasileño con una inversión de US\$ 9 millones. Proyección: Con estas herramientas, se estima que el PIB de Paraguay se duplicará en los próximos 10 años.

## **Proyecto LUX AROMA GROUP S.A.**

### **Propuesta de Inversión: Sector Fragancias y Aromas**

Hemos diseñado este proyecto bajo los estándares de la nueva Ley de Maquila Mixta, consolidándolo como una oportunidad competitiva única en América Latina para el sector de fragancias y aromas.

Consideramos que esta propuesta representa un valor estratégico para su cartera de clientes locales. Si desean profundizar en el modelo de negocio, estamos a su disposición para facilitarles:

- Dossier Explicativo Detallado: Análisis técnico y financiero del proyecto.
- Plan de Promoción: Estrategias de posicionamiento y beneficios fiscales.
- Proyecto Ejecutivo Completo: Hoja de ruta para la implementación inmediata.

**Disponibilidad:** Contamos con todo el material necesario para que puedan promover esta oportunidad de forma efectiva y profesional ante sus socios y clientes.

# **EL ""LADO B"" Y EL VALOR DE UN SOCIO ESTRATÉGICO**

## **Navegar Paraguay requiere experiencia local para evitar el fracaso burocrático.**

Paraguay es un país de 7 millones de habitantes con una economía altamente concentrada. Para que su inversión florezca, es vital entender las reglas no escritas:

**El Mercado Interno:** Está manejado por grupos económicos familiares muy potentes. Intentar vender o prestar servicios dentro de Paraguay sin una asociación estratégica con estos grupos locales es históricamente, una garantía de fracaso.

**Tiempos y Burocracia:** La cultura del "amiguismo" y la burocracia lenta pueden detener proyectos por meses. Aventurarse solo es una tarea titánica con alto riesgo de pérdida de capital.

**Nuestra Solución:** Grupo Listello & Asociados + ICB Consulting:

Tenemos los mecanismos aceitados para que las aprobaciones, convenios y trámites fluyan en tiempos razonables.

Ofrecemos una red de empresas locales para Joint Ventures, clave para penetrar el mercado interno.

# CONCLUSIÓN

Entendemos que la prioridad es la rentabilidad y el éxito de los proyectos. Por ello, combinamos el potencial de la **economía paraguaya** con nuestra estructura de soporte local para garantizarle una experiencia sin contratiempos.

•**Gestión Experta:** Trámites migratorios y legales simplificados.

•**Inversión Inteligente:** Proyectos listos para generar valor desde el primer día.

•**Acompañamiento:** Presencia constante en cada etapa de su negocio.

Con el respaldo de **ICB Consulting** y **Grupo Listello & Asociados**, nos consolidaremos como referentes en Sudamérica (Mercosur), posicionándonos como una de las empresas líderes para el desarrollo de proyectos de inversión de alto impacto.